



## SPEZIFIKATIONS- UND PREISLISTE HB 04/16/5,7 P (premium)

STAND: November 2023

### Grundriss lt. Anlage

Position	Beschreibung	Nettopreis in Euro
	Das angebotene Hausboot ist Winterfest konzeptioniert und kann daher im Winter wie Sommer genutzt/bewohnt werden.  Abmessungen über Alles ca. 16x5,7 m Tiefgang ca. 0,60 m Nutzfläche gesamt ca. 162 m <sup>2</sup> Umbaute Fläche ca. 62 m <sup>2</sup> Raumhöhe ca. 2,20 m Terrassenfläche gesamt ca. 100 m <sup>2</sup>	
	<b>Rumpf</b>	
01	Hochstabiler Schiffsrumpf bestehend aus drei Reihen Schwimmkörpern, Material: PE-LLD, Der deutsche Hersteller gibt eine <b>Garantie von 10Jahren</b> , das Boot muss über Winter nicht aus dem Wasser genommen. Des Weiteren bedarf es keinerlei zyklischer Wartung des Rumpfes/Schwimmkörpers. <b>Seewassertauglich</b>	inkl.
02	Trägergestell [mit umlaufender Scheuerleist in anthrazit aus hoch- und verrottungsfestem recyceltem Kunststoff Material (Trimax)]: Stahl feuerverzinkt. Profile sind innen und außen feuerverzinkt. Maße: Länge ca.16 m x Breite = 5,7 m	inkl.
	<b>Summe Netto Rumpf</b>	<b><u>61.262,90 €</u></b>
04	Aufbau, massives Holzständerwerk, Außenwände sowie Decke und Boden gedämmt mit innenliegender Dampfsperre und hinterlüfteter Außenverschalung zur Eliminierung von Tau- oder Kondenswasser-Ansammlung im Holztragwerk für eine hohe Lebenserwartung. gesamter Wandaufbau ca. 20cm ( <b>ganzjährig bewohnbar</b> ) Maße umbaute Fläche: Länge ca.12 m x Breite = 5 m	inkl.
05	Dach abgedichtet mit spezieller Dachmembran nach deutschen Flachdach-Richtlinien inklusive leichtem Gefälle zum Ablauf von Regenwasser. Darüber WPC-Dielen für eine hochwertige, ebene, vollflächig (abzüglich der Solarpaneele) nutzbare Dachterrasse, Außensteckdose. <b>Edelstahl-Geländer klappbar</b>	inkl.

Mein Hausboot  
Tobias Zimmermann  
Oderstr. 13-21  
14513 Teltow

Commerzbank  
DE08 1604 0000 0117 7476 00  
BIC: COBADEFF

Steuernummer: 046/292/02892  
Ust. ID - Nr.: DE 323 413 762

T +49 (0)173 3850353

www.mein-hausboot.de  
info@mein-hausboot.de



06	Aufgang zur Dachterrasse durch Außentreppe mit Alu-Seitenwangen und Stufen in WPC	inkl.
07	Regenablauf integriert hinter der oberen Blende mittels innenliegender Fallrohre	inkl.
08	Doppeltverglaste, Fenster mit Wärmeschutz-Isolierglas und hochisolierendem Kunststoffrahmen, Außenfarbe des Rahmens: Anthrazit, eingefasst mit beschichteten Aluminiumblenden	inkl.
09	Verkleidung der Wände und Decke durch Trockenbau gestrichen in der Farbe Ihrer Wahl (RAL Farben)	inkl.
10	Außenverschalung und der umlaufende Dachkasten aus hochwertigen, wetterfesten, langlebigen und wartungsfreien Kunststoffpanelen der Hersteller gibt <b>10 Jahre Garantie</b> , Fassade: creme, Dachkasten: anthrazit (auch andere Farbkombination möglich) äußere Abschlüsse und Blenden durch Aluminiumprofile	inkl.
11	Sanitäreinrichtung 1x WC mit Zerkleinerung, 1x Waschbecken inkl. Standardarmatur und Unterschrank 1 x Duschkabine 85x85cm inkl. Standardarmatur und Abtrennung (siehe Musterboot) Warm- und Kaltwasserversorgung über Frischwassertank. # Abwassersystem über Dreiwegeventil Wahlweise in Tank oder Gewässer, Hinweis: Bei der Entsorgung des Abwassers in öffentliche Gewässer, weisen wir auf die Gesetzgebung hin, diese zu rechtfertigen liegt daher in der Verantwortung des Eigners.	inkl.
12	Standard Flügeltüren innen	inkl.
13	Innenboden aus hochwertigem, leicht zu reinigendem Vinylboden in Holz-Optik	inkl.
14	Terrassendielen aus hochwertigen, langlebigen und wartungsfreien WPC Kunststoff/Holz-Terrassendielen	inkl.
15	Seitlicher Handlauf beim Gangborde	inkl.
16	LED-Außenspots in gebürstetem Edelstahl für den umlaufenden Weg und die Terrasse im EG	inkl.
17	6x stabile Klampe für sicheres Festmachen	inkl.
18	Landanschlussdose mit Landanschlusskabel (15m) für die direkte 230V Wechselstrom Versorgung im Haus.	inkl.
19	Elektrik/Smart Home (Heizung Beleuchtung über APP steuerbar) Beleuchtung: Leuchtmittel Spots LED, Außenspots in gebürstetem Edelstahl für den umlaufenden Weg und die Terrasse im EG Steckdosen: 1x je Bad, 4x Wohnzimmer, 2x Küche, 2x Schlafzimmer, 2x Technikraum, 1x Terrasse EG, 1x Dachterrasse Sicherungskasten im Technikraum	inkl.

Mein Hausboot  
Tobias Zimmermann  
Oderstr. 13-21  
14513 Teltow

Commerzbank  
DE08 1604 0000 0117 7476 00  
BIC: COBADEFF

Steuernummer: 046/292/02892  
Ust. ID - Nr.: DE 323 413 762

T +49 (0)173 3850353

www.mein-hausboot.de  
info@mein-hausboot.de



20	Gasinstallation: Belüftetes Staufach für Gasflasche mit Verrohrung in die Küche zum Anschluss eines Kochfeldes, der Warmwasser-Terme	inkl.
21	Infrarot Fußbodenheizung Betrieb über 230V Landanschluss	
22	Grundriss-/Elektro und Sanitärplanung	inkl.
23	Detailliertes Handbuch über die Benutzung und Pflege ihres Bootes sowie eine detaillierte Einweisung	inkl.
	<b>Summe Netto Haus mit Haustechnik</b>	<b><u>167.213,54 €</u></b>
	<b>Mobilitätspaket</b>	
1	1x 60-PS-Yamaha-Außenbordmotor Langschaft Schubmotor (Benzin) inkl. 12V Startb. mit Ladegerät, 55l Benzintank mit Tankanzeige	inkl.
2	Tiefenmesser	inkl.
3	<i>Lithium</i> Batteriebank 48V -4,8KWh	inkl.
4	Elektronische Anzeige mit LCD-Display für Wasser-, und Fäkalientank sowie Batterie	inkl.
5	Steuersäule aus Aluminium mit Lenkrad aus poliertem Edelstahl, Instrumente: E-Start, Steuerung, Gashebel, Drehzahlmesser, Motoranzeige, Tiefenmesser, Bedienung Navigationslichter, Bildschirm Rückfahrkamera	inkl.
6	Navigationslichter und Ankerlicht für das Fahren/Ankern bei Nacht	inkl.
7	Bugstrahlruder Vetus Schubkraft: 55 KGF inkl. sep. Batterie	inkl.
8	CE Konformitätserklärung als Sportboot für Zone D (geschützte Binnengewässer) für die Anmeldung und Betreiben des Sportbootes in Europa	inkl.
9	1 Außenspiegel, Signalhorn, 4x Fender, 4x Festmachleine, 1x 12kg Anker mit Leine, Bootshaken, 1x Feuerlöscher	inkl.
10	Photovoltaikanlage, 4 Stück Solarmodule à ab 400Watt Monokristallin in schwarz zusammen 1600 W, Hybrid Wechselrichter von DC 48 V auf AC 230-V-Wechselstrom, Belastung 5000W Sinus, automatische Netzumschaltung	inkl.
11	Rückfahrkamera	inkl.
	<b>Summe Netto Mobilitätspaket</b>	<b><u>59.768,91 €</u></b>
		<b>54.766,62 €</b>
	<b>Summe gesamt Netto exkl. Mehrwertsteuer</b>	<b>288.245,35 €</b>
	zzgl. 19% Mehrwertsteuer	54.766,62 €
	<b>Summe Brutto inkl. Mehrwertsteuer</b>	<b><u>343.011,97 €</u></b>
<b>Position</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Nettopreis in Euro</b>
	<b>Sonderoptionen</b>	

Mein Hausboot  
Tobias Zimmermann  
Oderstr. 13-21  
14513 Teltow

Commerzbank  
DE08 1604 0000 0117 7476 00  
BIC: COBADEFF

Steuernummer: 046/292/02892  
Ust. ID - Nr.: DE 323 413 762

T +49 (0)173 3850353

www.mein-hausboot.de  
info@mein-hausboot.de



1	Zweiter 60-PS-Yamaha-Außenbordmotor Langschaft Schubmotor	12.000,00 €
2	Kaminofen, Edelstahlschornsteinsystem für Hausboote (abnehmbar für Brückendurchfahrt)	6.500,00 €
3	Sauna mit Holzofen FinTec Troll – Leistung 7,8 kW ca. 6m <sup>3</sup> Raувolumen	12.000,00 €
4	zusätzliches Edelstahl-Geländer um untere Terrasse	1.500,00 €
5	2x Lasthaken für Hängematte	250,00 €
6	Getönte Fenster	2.000,00 €
7	Erweiterung Tanks auf je 750l	850,00 €
8	Außendusche (warm/kalt) achtern, ohne Duschwanne	950,00 €
9	Erweiterung Batteriebank, 1x Lithium Batterie 48V -3,5KWh	1.800,00 €
10	zweiter Spiegel Steuerbord	150,00 €
11	Mobile Gasheizung für Ausfahrten bei Winter 3,6KW von Rowi	250,00 €
12	aquonic Trinkwasseraufbereitungsanlage 12V, zur Trinkwasserherstellung aus Fluß- und Seewasser (Süßwasser, kein Brack- oder Meerwasser)	5.000,00 €
13	Mini- Biokläranlage für ca. zwei bis vier Personen	9.880,00 €
14	Ankerwinch elektrisch Bugseitig mit 20kg Anker	3.500,00 €
15	zusätzliches Bug-/Heckstrahlruder Vetus Schubkraft: 55 KGF inkl. sep. Batterie	3.000,00 €

#### ANMERKUNGEN

- a Preis ohne MwSt.
  - b Preis ab Teltow, keine Überführungskosten enthalten
  - c Änderungen jederzeit vorbehalten. Nur die vereinbarte Spezifikation und Preisliste als Teil des formalen Fertigungsauftrages ist bindend
  - d Ein Angebot gilt für eine Woche ab Zusenddatum
- \* es gelten die Bedingungen der Garantie-Karte

Mein Hausboot  
Tobias Zimmermann  
Oderstr. 13-21  
14513 Teltow

Commerzbank  
DE08 1604 0000 0117 7476 00  
BIC: COBADEFF

Steuernummer: 046/292/02892  
Ust. ID - Nr.: DE 323 413 762

T +49 (0)173 3850353

[www.mein-hausboot.de](http://www.mein-hausboot.de)  
[info@mein-hausboot.de](mailto:info@mein-hausboot.de)