



Tobias Zimmermann
Mein Hausboot
Oderstr. 13-21
14513 Teltow

T +49 (0)173 3850353

www.mein-hausboot.de

SPEZIFIKATIONS- UND PREISLISTE HB 09/18/5,7 P (Prestige)

STAND: August 2026

Grundriss lt. Anlage

Position	Beschreibung	Nettopreis in Euro
	Das angebotene Hausboot ist Winterfest konzeptioniert und kann daher im Winter wie Sommer genutzt/bewohnt werden. Abmessungen über Alles ca. 17,9 x 5,7 m Tiefgang ca. 0,60 m Nutzfläche gesamt ca. 150 m² Umbaute Fläche ca. 70 m² Raumhöhe ca. 2,30 m Terrassenfläche gesamt ca. 100 m²	
	Rumpf	
01	Hochstabiler Schiffsrumpf bestehend aus drei Reihen Schwimmkörpern, Material: PE-LLD, Der deutsche Hersteller gibt eine Garantie von 10 Jahren , das Boot muss über Winter nicht aus dem Wasser genommen. Des Weiteren bedarf es keinerlei zyklischer Wartung des Rumpfes/Schwimmkörpers. Seewassertauglich	inkl.
02	Trägergestell Trimaran [mit umlaufender Scheuerleiste in anthrazit aus hoch- und verrottungsfestem recyceltem Kunststoff Material (Trimax)]: Stahl feuerverzinkt. Profile sind innen und außen feuerverzinkt. Maße: Länge ca. 17,9 m x Breite = 5,7 m	inkl.
	Summe Netto Rumpf	<u>70.262,90 €</u>
03	Aufbau, massives Holzständerwerk, Außenwände sowie Decke und Boden gedämmt mit innenliegender Dampfsperre und hinterlüfteter Außenverschalung zur Eliminierung von Tau- oder Kondenswasser-Ansammlung im Holztragwerk für eine hohe Lebenserwartung. gesamter Wandaufbau ca. 20cm (ganzjährig bewohnbar) Maße umbaute Fläche: Länge ca. 13,9 m x Breite 5,04 m	inkl.



Tobias Zimmermann
Mein Hausboot
Oderstr. 13-21
14513 Teltow

T +49 (0)173 3850353

www.mein-hausboot.de

04	Dach abgedichtet mit spezieller Dachmembran nach deutschen Flachdach-Richtlinien inklusive leichtem Gefälle zum Ablauf von Regenwasser. Darüber WPC-Dielen für eine hochwertige, ebene, vollflächig (abzüglich der Solarpaneele) nutzbare Dachterrasse, Außensteckdose. Edelstahl-Geländer klappbar	inkl.
05	Aufgang zur Dachterrasse durch Außentreppe mit Alu-Seitenwangen und Stufen in WPC.	inkl.
08	Regenablauf integriert hinter der oberen Blende mittels innenliegender Fallrohre	inkl.
09	Doppeltverglaste, Fenster mit Wärmeschutz-Isolierglas und hoch-isolierendem Kunststoffrahmen, Außenfarbe des Rahmens: Anthrazit, eingefasst mit beschichteten Aluminiumblenden	inkl.
10	Verkleidung der Wände und Decke durch Trockenbau gestrichen in der Farbe Ihrer Wahl (RAL Farben)	inkl.
11	Außenverschalung und der umlaufende Dachkasten aus hochwertigen, wetterfesten, langlebigen und wartungsfreien Kunststoffpanelen der Hersteller gibt 10 Jahre Garantie, Fassade: creme, Dachkasten: anthrazit (auch andere Farbkombination möglich) äußere Abschlüsse und Blenden durch Aluminiumprofile	inkl.
12	Sanitäreinrichtung 1x WC mit Zerkleinerung, 1x Waschbecken inkl. Armatur und Unterschrank 1 x Bodenebene Duschwanne inkl. Armatur und Abtrennung. Warm- und Kaltwasserversorgung über Frischwassertank. Abwassersystem über Dreiwegeventil wahlweise in Tank oder Gewässer, Hinweis: Bei der Entsorgung des Abwassers in öffentliche Gewässer, weisen wir auf die Gesetzgebung hin, diese zu rechtfertigen liegt daher in der Verantwortung des Eigners.	inkl.
13	Standard Türen innen 3 Stück Flügeltüren 2100x700mm 2 Stück Schiebetür 2100x800mm	inkl.
14	Innenboden aus hochwertigem, leicht zu reinigendem PVC freiem Klick-Designboden Aqua Easy in Holz-Optik	inkl.
15	Terrassendielen aus hochwertigen, langlebigen und wartungsfreien WPC Kunststoff- Terrassendielen Farbe: anthrazit	inkl.
16	Seitlicher Handlauf beim Gangborde	inkl.
17	Eingelassene Led-Spots im Dachkasten umlaufend	inkl.



Tobias Zimmermann
Mein Hausboot
Oderstr. 13-21
14513 Teltow

T +49 (0)173 3850353

www.mein-hausboot.de

18	8x stabile Klampe für sicheres Festmachen	inkl.
19	2x Landanschlussdose mit Landanschlusskabel (30m) für die direkte 230V Wechselstrom Versorgung im Haus.	inkl.
20	Elektrik/Smart Home (Heizung Beleuchtung über APP steuerbar) Beleuchtung: Leuchtmittel LED-Spots, Außen Eingelassene Led-Spots im Dachkasten für den umlaufenden Weg und die Terrasse im EG Steckdosen: 2x je Bad, 8x Wohnzimmer, 4x Küche, 4x Schlafzimmer, 2x Gästezimmer, 2x Technikraum, 1x Terrasse EG, 2x Dachterrasse Sicherungskasten im Technikraum	inkl.
21	Monoblock S Luft-Wasser-Wärmepumpe, 230V, 9 kW, als Wasserführende Fußbodenheizung Schallleistungspegel: 57 dB(A)	inkl.
22	Grundriss-/Elektro und Sanitärplanung	inkl.
23	Detailliertes Handbuch über die Benutzung und Pflege ihres Bootes sowie eine detaillierte Einweisung	inkl.
	Summe Netto Haus mit Haustechnik	<u>254.723,46 €</u>
	Mobilitätspaket	
1	2x 60-PS-Yamaha-Außenbordmotor Langschaft Schubmotor (Benzin) inkl. 12V Startb. mit Ladegerät, 117l Benzintank mit Tankanzeige	inkl.
2	Tiefenmesser	inkl.
3	Lithium Batteriebank 48V -10KWh	inkl.
4	Victron Touch Display Panel, Anzeige aller relevanter Medien, solar Ladung, Verbrauch, Batteriestand, Füllstand Frischwasser & Fäkalien, alles auch über App abrufbar	inkl.
5	Steuersäule aus Aluminium Anthrazit beschichtet mit Lenkrad aus poliertem Edelstahl, Instrumente: E-Start, Steuerung, Gashebel, Drehzahlmesser, Motoranzeige, Tiefenmesser, Bedienung Navigationslichter, Bildschirm 4x Kamera	inkl.
6	Navigationslichter und Ankerlicht für das Fahren/Ankern bei Nacht	inkl.
7	Bugstrahlruder Vetus Schubkraft: 55 KGF inkl. sep. Batterie	inkl.
8	CE-Konformitätserklärung als Sportboot für Zone D (geschützte Binnengewässer) für die Anmeldung und Betreiben des Sportbootes in Europa	inkl.
9	1 Außenspiegel, Signalhorn, 4x Fender, 4x Festmachleine, 1x 12kg Anker mit Leine, Bootshaken, 1x Feuerlöscher	inkl.
10	Photovoltaikanlage, 8 Stück Solarmodule à 450Watt Peak Monokristallin in schwarz zusammen 3.600 Wp, Hybrid	inkl.

Bankverbindung:
Commerzbank
IBAN: DE08 1604 0000 0117
7476 00
BIC: COBADEFFXXX

Umsatzsteuer-Id.:
DE 323 413 762
Steuernummer:
046/292/02892

Seite 3 von
5



Tobias Zimmermann
Mein Hausboot
Oderstr. 13-21
14513 Teltow

T +49 (0)173 3850353

www.mein-hausboot.de

	Wechselrichter von DC 48 V auf AC 230-V-Wechselstrom, Belastung 10.000Wh Sinus, automatische Netzschnittung	
11	Rückfahrkamera	inkl.
	Summe Netto Mobilitätspaket	<u>95.143,91 €</u>
	Summe gesamt Netto exkl. Mehrwertsteuer	<u>420.130,27 €</u>
	zzgl. 19% Mehrwertsteuer	79.696,35 €
	Summe Brutto inkl. Mehrwertsteuer	<u>499.955,02 €</u>
Position	Beschreibung	Nettopreis in Euro
	Sonderoptionen und Zusatzleistungen	
1	Erweiterung auf 2x YAMAHA F150 LSA -Außenbordmotor Langschaft Schubmotor mit elektrischer Steuerung	27.942,00 €
	Fernsteuerung inkl. Autopilot für Yamaha Außenborder	auf Anfrage
	Sauna 4-6Person elektrisch oder befeuerter Ofen	auf Anfrage
	Außenverschalung und der umlaufende Dachkasten aus hochwertigen, wetterfesten, langlebigen und wartungsfreien HPL Platten für den Außenbereich von Fundermax , Dekor nach Wahl, Beschichtung alle Aluprofile inkl. der Treppe in anthrazit	9.700,00 €
2	Kaminofen Nordpeis Me Ceiling deckenmontiert 5,8 kW nach geltenden Richtlinien, Edelstahlschornsteinsystem für Hausboote (abnehmbar für Brückendurchfahrt)	9.500,00 €
3	Desing-Paket; Türen Sonderanfertigung 2,15m mit Aufsatzarge innenliegend Beschlägen und hochwertigen Drückern; Lichtschalter, Steckdosen, Thermostate in Design Glasrahmens schwarz, dimmbare Außenbeleuchtung mit Designer Spots, exklusive Wandfarbe nach Wahl, Wand Kopfende Bett und 1x Wand im Gästezimmer hochwertige Foto-Tapete nach Wahl	7.750,00 €
4	zusätzliches Edelstahl-Geländer um untere Terrasse	1.850,00 €
5	Erweiterung Wechselrichter auf 15000W inkl. Steuerung	1.940,00 €
6	Erweiterung Batteriebank, 2x Lithium Batterie 48V 5kWh	2.757,74 €
7	Erweiterung Solar 4x á 450Wp Paneele	1.230,00 €
8	Außendusche (warm/kalt) achtern, ohne Duschwanne	1.950,00 €
9	Getönte Fenster	2.000,00 €
10	Brauchwasseraufbereitungsanlage, zur Wasserherstellung aus Fluss- und Seewasser (Süßwasser, kein Brack- oder Meerwasser) Kein Trinkwasser	5.000,00 €
11	Umkehrosmose zu Trinkwasserherstellung mit separatem Trinkwasserhahn am Spülbecken Küche zur Entnahme	1.200,00 €
12	Mini- Biokläranlage für ca. sechs bis acht Personen	12.310,00 €

Bankverbindung:
Commerzbank
IBAN: DE08 1604 0000 0117
7476 00
BIC: COBADEFFXXX

Umsatzsteuer-Id.:
DE 323 413 762
Steuernummer:
046/292/02892

Seite 4 von
5



Tobias Zimmermann
Mein Hausboot
Oderstr. 13-21
14513 Teltow

T +49 (0)173 3850353

www.mein-hausboot.de

13	Ankerwisch elektrisch Bugseitig mit 30kg Danforth Anker	3.500,00 €
14	Bug-/Heckstrahlruder Vetus Schubkraft: 55 KGF inkl. sep. Batterie	3.000,00 €
15	Verstärkung Dachkonstruktion Whirlpool und Kaltwasserleitung zum Dach	1.250,00 €
16	Scheuerleiste Vollgummi umlaufend (Anfahrerschutz)	5.000,00 €
17	Japanische Sitzbadewanne inkl. Stand-Armaturen	2.600,00 €
18	Zweites Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken	5.000,00 €
19	Samsung Multisplit S2 Klimaanlage, 1x Splitgerät Wohnzimmer, 1x Splitgerät Schlafzimmer	8375,00 €

ANMERKUNGEN

- a Preis ohne MwSt.
- b Preis ab Teltow, keine Überführungskosten enthalten
- c Änderungen jederzeit vorbehalten. Nur die vereinbarte Spezifikation und Preisliste als Teil des formalen Fertigungsauftrages ist bindend
- d Ein Angebot gilt für eine Woche ab Zusenddatum
- * es gelten die Bedingungen der Garantie-Karte

Bankverbindung:
Commerzbank
IBAN: DE08 1604 0000 0117
7476 00
BIC: COBADEFFXXX

Umsatzsteuer-Id.:
DE 323 413 762
Steuernummer:
046/292/02892

Seite 5 von
5